



**GEMEINSAM FÜR  
MEHR GEMEINWOHL**

## Dokumentation

# Offene Versammlung der AKS Gemeinwohl

Mittwoch, 24. August 2022

18:00-21:00 Uhr im Kiezraum

Dragoner Areal

### Themen

1. Vereinsleben: AG Eigenmittel, Finanzen, Vereinsprojekte 2023
2. GI und KOOR: Gemeinsame Beratung über Schwerpunkte 2023
3. AKS Komm: Neue Mitarbeitende für Öffentlichkeitsarbeit und Vereinskommunikation

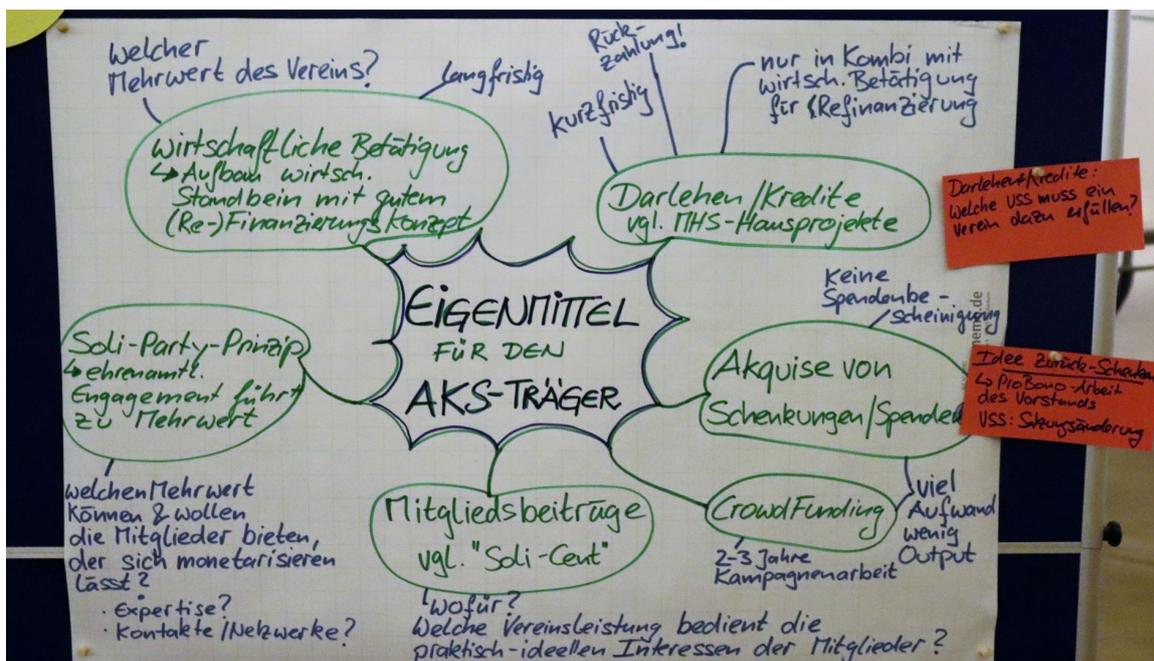




## (1) Vereinsleben

### Bericht aus der AG Eigenmittel und Finanzen 2022

In der AG Eigenmittel wurden in einem ersten Brainstorming Ideen gesammelt, wie der Trägerverein finanzielle Rücklagen aufbauen könnte. Bisher wurden nur die Projektgelder für die AKS eingenommen (Details s. MV-Protokoll 08.08. 2022). Zudem ist die Einbringung von Eigenmitteln oft Voraussetzung für die Beantragung von Fördergeldern.



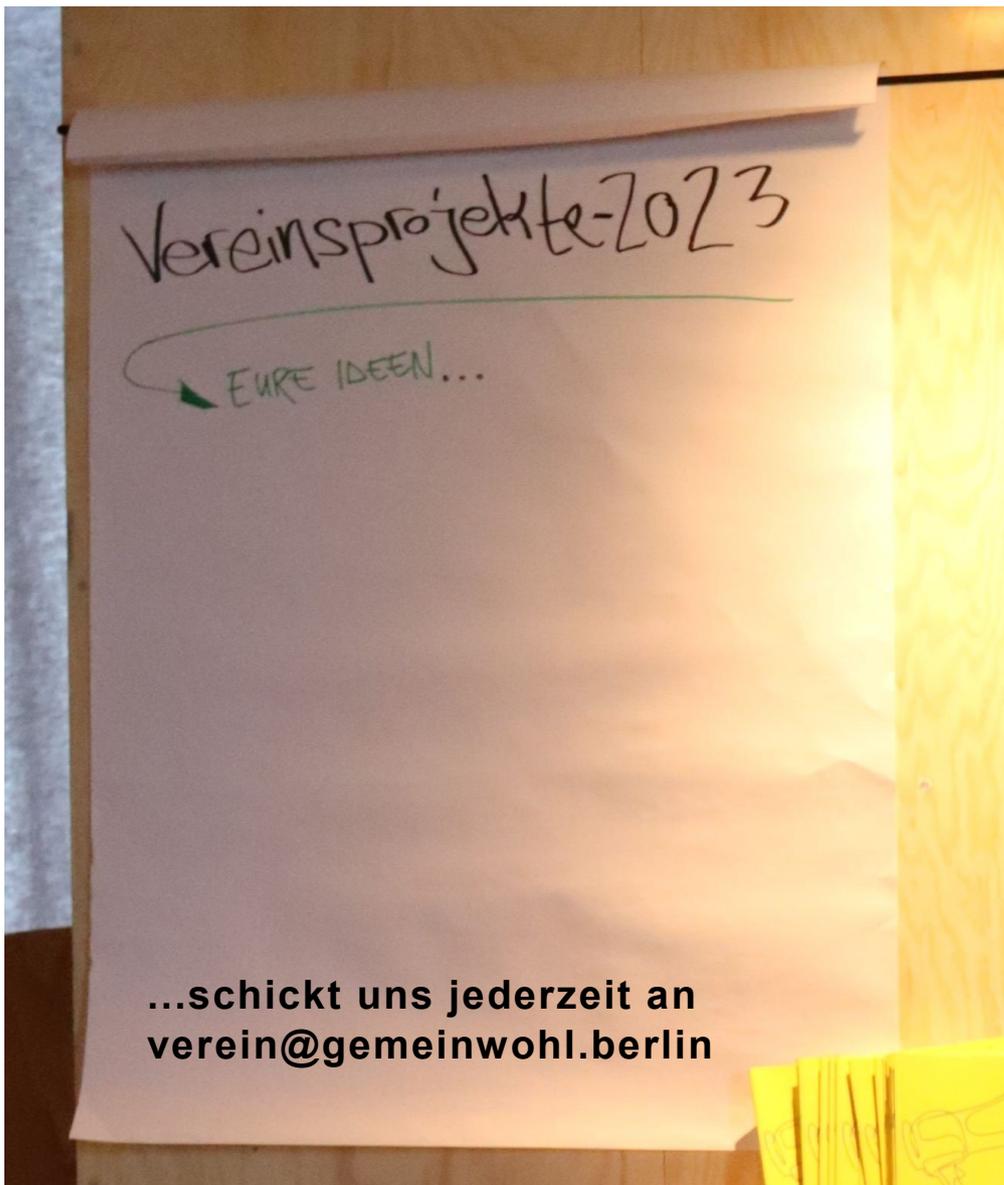
### Reminder Finanzen 2022

Die AKS unterstützt stadtpolitische Initiativen in XHain gerne über den Materialpool hinaus. Wer im Verein oder aus einer stadtpolitischen Initiative in Xberg Ideen für hat, kann sich gerne beim AKS Team melden.



**GEMEINSAM FÜR  
MEHR GEMEINWOHL**

## (1) Vereinsleben





## (2) GI und KOOR: Gemeinsame Beratung über Schwerpunkte 2023

### **GI: Beauftragtenstelle für Gemeinwohlorientierte Immobilienentwicklung**

**Ziel:** ein Stellenprofil, das der Grundidee "gemeinwohlorientierte Immobilienentwicklung" in der aktuellen Zeit samt ihrer Herausforderungen gerecht wird; eine Stelle mit 25 h/Woche.

### **Feedback, Vorschläge und Fragen aus der Versammlung**

Inwieweit sollte sich die GI-Stelle weiterhin mit dem Thema Vorkaufsrecht beschäftigen; was, wenn sich nach einer Änderung des Bundesgesetzes wieder stärkere Bedarfe ergeben?

- allgemeine Befürwortung einer flexiblen Anpassung an die Umstände  
Schwerpunkte einer neuen GI-Stelle: Konzeption ist Teil der Stellenprofils
- Gemeinwohlorientierter Neubau als Schwerpunkt/ Interventionen im Neubau?  
Hier vor allem community organizing von bisher nur unzureichend berücksichtigten Communities

Inwieweit kann / sollte das Thema CBD mit in die Arbeit einbezogen werden?

- Zusammenarbeit mit Lokalbau bei gleichzeitiger klarer Abgrenzung: klare Lücken definieren, klares Profil definieren

Weiteres

- Aufsuchende Arbeit leisten/ Community empowerment
- Wissensvermittlung im Bereich Immobilienwirtschaft sollte gewährleistet sein:  
Fachwissen: Planungsrecht, Verwaltung, Immobilienwirtschaft
- GI-Netz/ Baustelle Gemeinwohl/ Wie auf Xhain begrenzen?
- Kontakt zu eGs, Infos zu Vorkaufsverfahren



## (2) GI und KOOR: Gemeinsame Beratung über Schwerpunkte 2023

**KOOR: Koordination zwischen Stadtbewohner\*innen, Verwaltung und Politik**  
in Aushandlungsprozessen der gemeinwohlorientierten Stadtentwicklung

### **Sammlung von Feedback und Vorschlägen aus der Versammlung**

Frage bei allen Themen: Was soll für wen erreicht werden?

- Intensivere Zusammenarbeit von GI und KOOR-Stelle, Synergien durch gegenseitige Verstärkung und Ergänzung besser nutzen
- 3. Raum und VI-Stelle? Extra-Treffen zum Thema 3. Raum?
- Selbstorganisation/ Vernetzung: stärkerer Fokus auf Initiativen-Basis-Arbeit

KOOR-Stelle ist Informationsmanager\*in und Netzwerker\*in für die stadtpolitischen Initiativen in Xhain: Vernetzung mit anderen Inis und in die Verwaltung

- GeHin-Kultur
- Unterstützung bei Kampagnen, Mobilisierung usw.
- mit Ressourcen unterstützen
- konkret: Erstellung eines Ini-Verteiler

Zusammenarbeit mit Verwaltung:

- Welche Aufgaben/ Werkzeuge kann KOOR-Stelle anbieten (auch im Hinblick auf den sich neu gründenden Fachbereich für kooperative Stadtentwicklung)?
- Instrumente für gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung zusammen mit Lokalbau?/ StadtWERKSTATT
- Verhältnis LLBB-Anlaufstelle und KOOR-Stelle: Was heißt „verlängerter Arm“ der LLBB-Anlaufstelle? Wie kann KOOR die LLBB-Anlaufstellen in welchem Maß unterstützen?

Themen:

- Vernetzung Vorhalteflächen A 100/ Suppe Mucke/ urbane Praxis
- Stadtentwicklung und Rassismus als mögliches Thema (ähnlich wie Feminismus & Stadtentwicklung) – abh. von anderen anstehenden Herausforderungen



# GEMEINSAM FÜR MEHR GEMEINWOHL

## (3) AKS Komm: Öffentlichkeitsarbeit und Vereinskommunikation

### Leitbild: Vernetzen. Verstärken. Wissen teilen.

Erste Schritte: Reaktivierung des Twitter-Accounts, Instagram gibt's jetzt auch.

Die neue Stelle AKS Komm arbeitet eng mit GI und KOOR zusammen. Sie übersetzt die Aufgaben der AKS in öffentlichkeitswirksame Formate und verhilft GI- und KOOR-basierten Prozessen zu mehr Sichtbarkeit. Außerdem unterstützt sie den Vorstand bei Mitgliederkommunikation.

Ideen fürs nächste Jahr gibt's schon.

